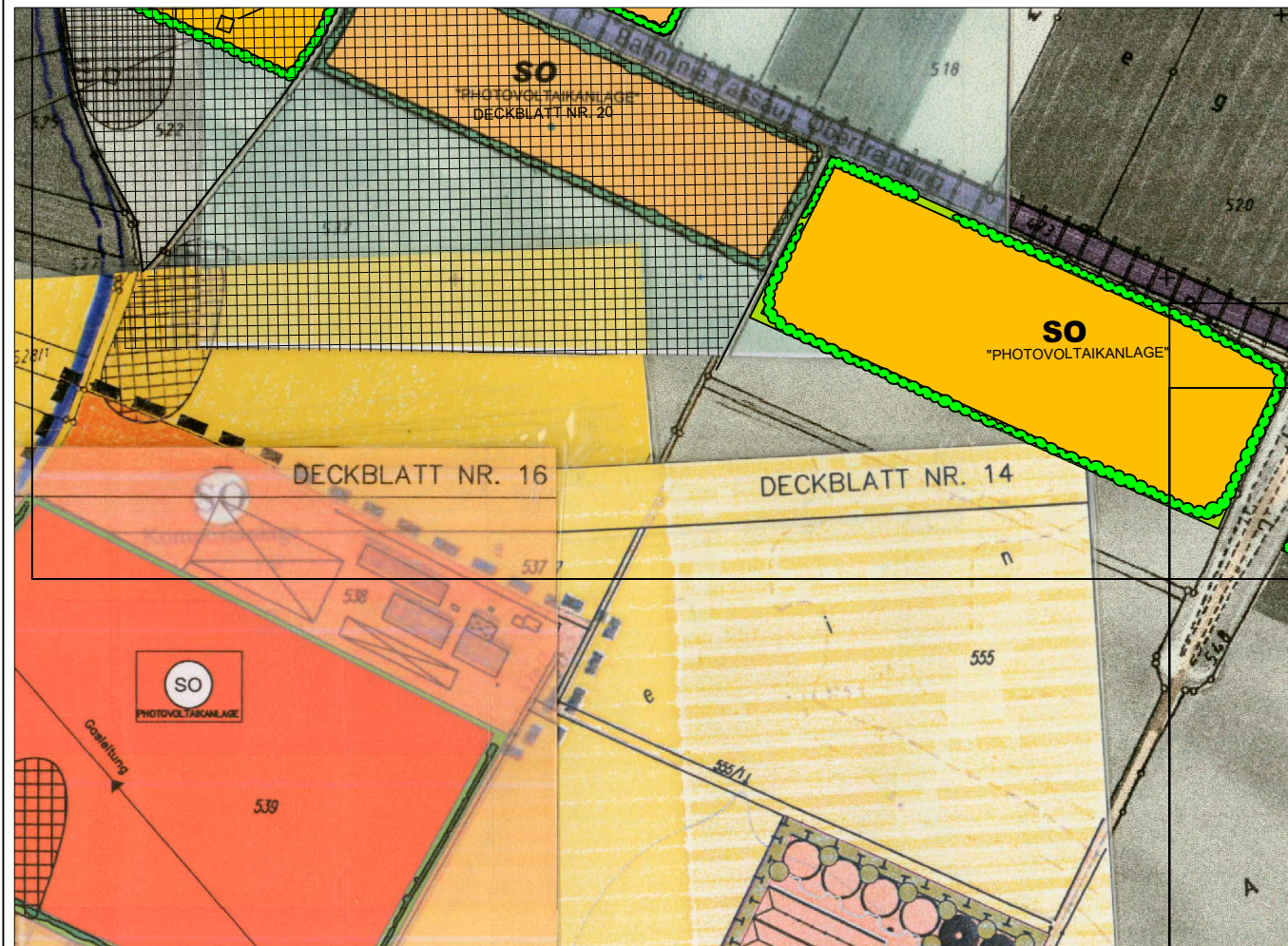
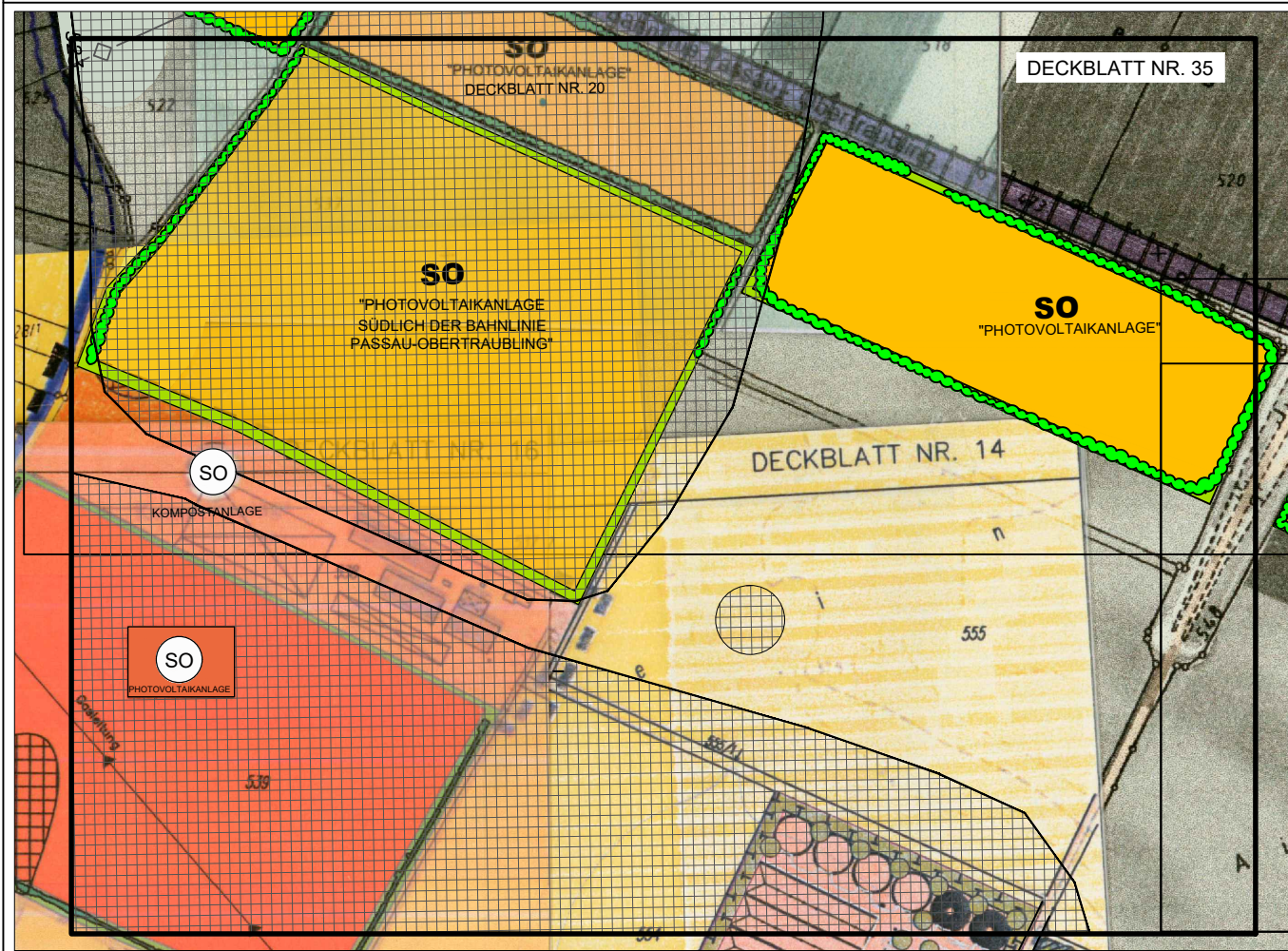


DERZEIT RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN





DECKBLATT NR. 35






ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE" (§ 11 BAUNVO)
-  SONDERGEBIET "KOMPOSTANLAGE" (§ 11 BAUNVO)

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

-  HAUPTVERKEHRSTRASSE MIT BEZEICHNUNG
GVSTR = GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE
-  WIRTSCHAFTSWEG
-  BAHNANLAGE

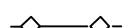
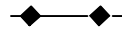
STÄDTEBAULICHE SANIERUNG UND DENKMALSCHUTZ

-  BODENDENKMAL (ART.1 ABS.4 DSCHG)
IM DECKBLATT AKTUALISIRTER STAND 07/2023


FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

-  UNTERIRDISCHE LEITUNG (Z.B. ERDGAS)
-  ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG OHNE SCHUTZSTREIFEN

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

-  FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 (2) 10. BAUGB):
HEISTER UND STRÄUCHER AUS HEIMISCHEN GEHÖLZARTEN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.05.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 20.11.2023 hat in der Zeit vom 24.11.2023 bis 27.12.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 20.11.2023 erfolgte mit Schreiben vom (Fristsetzung ebenfalls bis 27.12.2023).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 25.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom (Fristsetzung bis) beteiligt.


Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 25.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Aiterhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.

 Aiterhofen, den
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom
AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.

 Straubing, den
.....

Ausgefertigt
 Aiterhofen, den
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

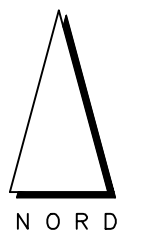
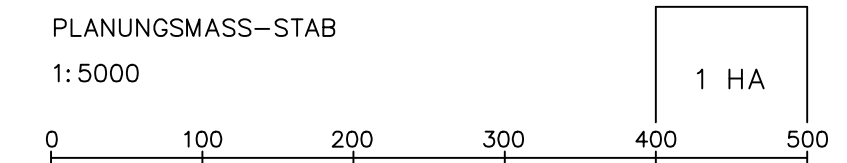
Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

 Aiterhofen, den
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

DECKBLATT NR. 35
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER
GEMEINDE AITERHOFEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 21.07.1986)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN


SONDERGEBIET
"PHOTOVOLTAIKANLAGE SÜDLICH DER BAHNLINIE
PASSAU-OBERTRAUBLING"
(FL. NR. 537, 555 UND 556; GMKG AITERHOFEN)



3	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS VOM XXX			
2	ENTWURF VOM 25.06.2024			
1	VORENTWURF VOM 20.11.2023			
NR.	PLANFASSUNG			

VORHABENSTRÄGER:
GEMEINDE AITERHOFEN
VERTR. DURCH HERRN 1. BGM
ADALBERT HÖSL
STRAUBINGER STRASSE 4
94330 AITERHOFEN

JULI 2023	HÜ	NOV 2023	HEIGL
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
PLANUNG:			23-57



HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de